

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal

Datum: 08-05-2023

Bouwnummer: 0177

Koper(s): BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West (onverkocht)
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West (onverkocht)
Poortweg 2
2612 PA DELFT

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

1.A.X.19	1 st	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 720 cm	€ 26.950,00
-----------------	-------------	--	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 1.F.X.90. Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Ruwbouw

Keuken

2.D.0.10	1 st	Standaard keukenaansluitpunten	€ 0,00
-----------------	-------------	---------------------------------------	---------------

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Badkamer en toilet

2.E.0.13	1 st	Sanitair in badkamer en toilet volgens offerte BPD	€ 1.701,58
-----------------	-------------	---	-------------------

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.

2.E.0.33	1 st	Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte BPD	€ 3.263,57
-----------------	-------------	---	-------------------

In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2021 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2021.

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal

Datum: 08-05-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
<u>Trappen</u>		
2.G.0.22	1 st Standaard vurenhouten trap(pen) Leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.	€ 0,00
<u>Elektra</u>		
2.H.0.16	1 st Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. - ...	€ 167,00
<u>Techniek</u>		
2.I.0.50	1 st Verhogen warmwatertapcapaciteit van CW 4 naar CW5 Het verhogen van de warm watertapcapaciteit van CW4 naar CW5. In de meterkast wordt een andere warmtewisselaar geplaatst die meer doorstroming heeft voor warm tapwater.	€ 275,00
<u>Verwarming</u>		
2.J.0.38	1 st Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.	€ 250,00
<u>Buiten</u>		
2.K.0.44	1 st Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.	€ 743,00
<u>Binnendeuren</u>		
2.L.0.14	1 st Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d.-2021.	€ 0,00

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal

Datum: 08-05-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
Afbouw		
<u>Daken</u>		
3.B.0.10	1 st Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.	€ 0,00
<u>Buiten</u>		
3.K.0.03	1 st Keuze voor struik of klimplant via keuzelijst	€ 0,00
<u>Vensterbanken</u>		
3.M.0.10	1 st Standaard witte vensterbanken aanbrengen In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.	€ 0,00
<u>Elektra</u>		
3.H.Q.08	1 st Standaard schakelmateriaal In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.	€ 0,00
TOTAAL BEDRAG		€ 33.350,15

Voor akkoord,
Van Wijnen Stolwijk B.V.
Handtekening:

Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

Datum: 08-05-2023
B.M.E. Groenhof - Ruizeveld De Winter
Kopersbegeleider

Datum:
BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal

Datum: 08-05-2023