

Projectnummer: 11300599  
 Projectnaam: Rotterdam, 132 won. Wielewaal  
 Bouwnummer: 0177  
 Documentdatum: 19-10-2022  
 Koper:  
 Aantal opties:



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Indelingsvarianten Gevelwijzigingen					
1-A-X-19	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 720 cm	€26.950,00	17-08-2022	1	€ 26.950,00
<p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 1.F.X.90. Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.</p>					
Ruwbouw Keuken					
2-D-0-10	Standaard keukenaansluitpunten	€0,00	29-08-2022	1	€ 0,00
<p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p>					
Ruwbouw Badkamer En Toilet					
2-E-0-10	Standaard sanitair in badkamer en toilet (gelijk aan pakket Royaal)	€0,00	29-08-2022	1	€ 0,00
<p>De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.</p>					
Ruwbouw Trappen					
2-G-0-22	Standaard vuren houten trap(pen)	€0,00	29-08-2022	1	€ 0,00
<p>Leveren en aanbrengen van de standaard witte vuren houten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.</p>					
Ruwbouw Elektra					
2-H-0-16	Extra dubbele wandcontactdoos	€167,00	29-08-2022	1	€ 167,00
<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. - ...</p>					
Ruwbouw Techniek					
2-I-0-50	Verhogen warmwatertapcapaciteit van CW 4 naar CW5	€275,00	29-08-2022	1	€ 275,00
<p>Het verhogen van de warm watertapcapaciteit van CW4 naar CW5. In de meterkast wordt een andere warmtewisselaar geplaatst die meer doorstroming heeft voor warm tapwater.</p>					
Ruwbouw Verwarming					
2-J-0-38	Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW	€250,00	29-08-2022	1	€ 250,00

Projectnummer: 11300599  
 Projectnaam: Rotterdam, 132 won. Wielewaal  
 Bouwnummer: 0177  
 Documentdatum: 19-10-2022  
 Koper:  
 Aantal opties:



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
	Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.				
	Ruwbouw Buiten				
2-K-0-44	Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel	€743,00	29-08-2022	1	€ 743,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.				
	Ruwbouw Binnendeuren				
2-L-0-14	Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen	€0,00	29-08-2022	1	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2021.				
	Afbouw Daken				
3-B-0-10	Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten	€0,00	29-08-2022	1	€ 0,00
	De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.				
	Afbouw Elektra				
3-H-Q-08	Standaard schakelmateriaal	€0,00	29-08-2022	1	€ 0,00
	In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.				
	Afbouw Vensterbanken				
3-M-0-10	Standaard witte vensterbanken aanbrengen	€0,00	29-08-2022	1	€ 0,00
	In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.				
			Totaal:	12	€ 28.385,00

Projectnummer: 11300599  
Projectnaam: Rotterdam, 132 won. Wielewaal  
Bouwnummer: 0177  
Documentdatum: 19-10-2022  
Koper:  
Aantal opties:



## Voorwaarden en bepalingen

### Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de SKB voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoordering van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....