Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal
Woningmodel: Woningmodel Witte Roos en Blauwe Regen
Datum: 16-11-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. In verband met het ontwerp van de woningen is het niet mogelijk andere opties dan in deze lijst omschreven door Van Wijnen uit te laten voeren. Vragen over deze woonwensen kunt u bespreken in het gesprek met uw Wooncoach.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Optie opgenomen in (K)AO			
		Gevelwijzigingen			
☐	**0.A.0.10**	**Optie(s) opgenomen in de Aannemingsovereenkomst** De volgende optie(s) zijn opgenomen in de Aannemingsovereenkomst: - ...	**1**	**ST**	**€ 0,00**
☐	**0.A.Y.14**	**Uitbouw achtergevel 1200mm beukmaat 4500mm Type Bl. Regen, Bl. Regen L, W. Roos en W. Roos L** Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.	**1**	**ST**	**€ 19.950,00**
☐	**0.A.Y.34**	**Uitbouw achtergevel 2400mm beukmaat 4500mm Type Blauwe Regen en Witte Roos** Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm.	**1**	**ST**	**€ 29.950,00**
☐	**0.A.Y.52**	**Uitbouw achtergevel 1200mm en uitbouw achtergevel zij-uitbouw 1200mm Type W. Roos (bnr 145,146,152)** Uw woning en zijuitbouw wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.	**1**	**ST**	**€ 29.950,00**

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal
Woningmodel: Woningmodel Witte Roos en Blauwe Regen
Datum: 16-11-2021

☐ **0.A.Y.52 B** **Uitbouw achtergevel 2400mm + uitbouw achterg. zij-uitbouw 1200mm Type W. Roos (bn 59,67,68,71,187)** **1 ST** **€ 35.950,00**

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De zijuitbouw wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200 mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm.

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

☐ **1.A.X.50** **Aluminium schuifpui (in plaats van standaard houten kozijn)** **1 ST** **€ 1.885,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep.

☐ **1.A.X.54** **Wijzigen schuifrichting van de schuifpui** **1 ST** **€ 130,00**

De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

Daken

☐ **1.B.X.10** **Fakro lichtkoepel glas (1000x1000mm) plaatsen in uitbouw 2400mm** **1 ST** **€ 3.800,00**

In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 1000x1000mm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

☐ **1.B.X.12** **Buiten- en Binnenzonwering voor Fakro daglichtoplossingen** **1 ST** **€ 0,00**

In samenwerking met Fakro bieden we u de mogelijkheid om uw woning naar eigen stijl en woonwensen aan te passen. Bestel uw zonwering voor zowel binnen als buiten op de site www.fakrozonwering.nl en maak gebruik van de kortingsvoucher op het kopersportaal.

Of u nu alleen gebruik maakt van een standaard tuimeldakraam of voor de woonwensen extra tuimeldakraam, platdakraam en/of dakkapel; de kortingsvoucher

is voor alle toepassingen geldig. Wij willen u graag attenderen dat de woning hierdoor extra wordt opgewarmd in de zomer. Wij raden u dan ook sterk aan om na oplevering van de woning zonwering aan te brengen op de daglichtoplossingen. Technisch is het niet mogelijk om elektravoorzieningen aan te brengen in het dakpakket. U kunt uitsluitend elektrische bediening kiezen die op zonne-energie wordt aangestuurd.

☐ **1.B.X.14** **Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 2400mm** **1 ST** **€ 9.100,00**

In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een lichtstraat van circa 3000x1000mm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

☐ **1.B.X.16** **Antivuilcoating voor lichtstraat** **1 ST** **€ 375,00**

Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.

☐ **1.B.X.18** **Buitenzonwering voor lichtstraat** **1 ST** **€ 2.900,00**

Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654).

☐ **1.B.X.20 B** **Fakro tuimelvenster 1140 x 1180mm wit afgelakt (FTW-V 10) achtergevel** ..... **ST** **€ 2.140,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 1140x1180mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

☐ **1.B.X.20 D** **Fakro tuimelvenster 1140 x 1180mm wit afgelakt (FTW-V 10) voorgevel** ..... **ST** **€ 2.140,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 1140x1180mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De

zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

☐ **1.B.X.24** **Verplaatsen standaard dakraam** **1 ST** **€ 220,00**

Het standaard dakraam wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekeningen. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen.

☐ **1.B.X.33** **Dakkapel voorgevel 1500mm breed Type Bl. Regen, Bl. Regen L (bn140 en 145)** **1 ST** **€ 13.285,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1500mm. Het houten kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai- kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

☐ **1.B.X.34** **Dakkapel achtergevel 3000mm breed** **1 ST** **€ 16.270,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3000mm. Het houten kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen voorzien worden van een draai-kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Indelingen

☐ **1.C.Y.10** **Wand bij trap** **1 ST** **€ 505,00**

Op de begane grond wordt ter plaatse van de trapboom grenzend aan de woonkamer een verdiepingshoge wand geplaatst. Deze wand is circa 1420mm breed en zorgt ervoor dat de opgang van de trap minder zichtbaar wordt vanuit de woonkamer.

☐ **1.C.Y.34** **Kast op overloop Type Blauwe Regen L** **1 ST** **€ 935,00**

Ten koste van slaapkamer 1 wordt op de overloop een kast geformeerd. De kast wordt voorzien van een binnendeurkozijn, binnendeur en garnituur conform technische omschrijving .

☐ **1.C.Y.36 A** **Twee slaapkamers achter Type Blauwe regen** **1 ST** **€ 2.160,00**

Slaapkamer 1 wordt gesplitst. Er ontstaan twee slaapkamers, slaapkamer 2 en slaapkamer 3. De slaapkamer aan de voorzijde wordt nu hernoemd tot slaapkamer 1.

Slaapkamer 2 en 3 worden beide voorzien van een binnendeurkozijn, een binnendeur en garnituur conform technische omschrijving. Elektra conform

optietekening.

☐ **1.C.Y.36 B** **Twee slaapkamers achter Type Blauwe regen L** **1 ST** **€ 2.375,00**

Slaapkamer 1 wordt gesplitst. Er ontstaan twee slaapkamers, slaapkamer 2 en slaapkamer 3. De slaapkamer aan de voorzijde wordt nu hernoemd tot slaapkamer 1.

Slaapkamer 2 en 3 worden beide voorzien van een binnendeurkozijn, een binnendeur en garnituur conform technische omschrijving. Elektra conform optietekening.

☐ **1.C.Y.40** **Bad in badkamer alleen Type Blauwe Regen L** **1 ST** **€ 3.250,00**

Het leveren en aanbrengen van een standaard acryl bad 1800x800mm inclusief thermostatische badmengkraan. De overige sanitaire toestellen en installatie punten worden verplaatst conform optietekening. Inclusief leveren en aanbrengen van standaard wand- en vloertegels.

☐ **1.C.Y.42** **Schuifdeur voor de wand woonkamer** **1 ST** **€ 1.655,00**

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeursysteem voor de wand tussen de woonkamer en de keuken. De schuifdeur bevindt zich aan de kant van de woonkamer. E.e.a. conform optietekening.

Het schuifdeursysteem bestaat standaard uit een stompe dichte superlak binnendeur van 103cm en schuifdeurkom FSB4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Hierdoor ontstaat een dagmaat van ca. 89 cm. Op aanvraag bij uw wooncoach maakt u desgewenst een keuze voor een luxe binnendeur en bijpassend garnituur.

Voor technische informatie wordt u verwezen naar de brochure ‘Svedex – Voor de wand schuifdeuren’.

☐ **1.C.Y.42 B** **Schuifdeur voor de wand keukenzijde** **1 ST** **€ 1.655,00**

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeursysteem voor de wand tussen de woonkamer en de keuken. De schuifdeur bevindt zich aan de kant van de keuken E.e.a. conform optietekening.

Het schuifdeursysteem bestaat standaard uit een stompe dichte superlak binnendeur van 103cm en schuifdeurkom FSB4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Hierdoor ontstaat een dagmaat van ca. 89 cm. Op aanvraag bij uw wooncoach maakt u desgewenst een keuze voor een luxe binnendeur en bijpassend garnituur.

Voor technische informatie wordt u verwezen naar de brochure ‘Svedex – Voor de wand schuifdeuren’.

☐ **1.C.Y.76** **Wijzigen zolderindeling met twee onbenoemde ruimtes Type Blauwe Regen** **1 ST** **€ 8.650,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Naast de bestaande techniekruimte ontstaan een overloop en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op

22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

☐ **1.C.Y.78** **Wijz. zolderindeling met 1 onben. ruimte (naast de standaard slaapk.) Type W. Roos L, Bl. Regen L** **1 ST** **€ 7.900,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Naast de bestaande techniekruimte ontstaan een overloop en één onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

☐ **1.C.Z.32** **Inloopkast in slaapkamer achterzijde Type Blauwe Regen L** **1 ST** **€ 1.040,00**

Het formeren van een walk-in-closet in slaapkamer 1 door de kopse wand van het toilet door te trekken richting de achtergevel. De verdiepingshoge doorgang tussen achtergevel en wand is ca. 1800mm breed.

De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. In de walk-in-closet zit een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. E.e.a. conform optietekening.

Berging

☐ **1.F.X.22** **Wijzigen draairichting deur houten buitenberging** **1 ST** **€ 130,00**

De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd. De nieuwe draairichting is aangegeven op de optietekeningen.

☐ **1.F.X.90** **Aanvullende opties minimale eisen ENG** **1 STP** **€ 1.500,00**

Het kan voorkomen dat bepaalde opties of combinaties van opties (zoals o.a. uitbouw, dakramen, dakkapel en lichtkoepels) invloed hebben op de ENG. Hiervoor zullen maatregelen moeten worden genomen om aan de ENG eis te voldoen. De kosten die dit met zicht meebrengt ontvangt u van ons nadat alle opties gekozen zijn en de berekening van de woning is gemaakt.

Ruwbouw

Daken

☐ **2.B.0.12** **Opbrengst zonnepanelen aflezen in de meterkast** **1 ST** **€ 75,00**

In de meterkast wordt een zogenaamde ‘bruto productie meter’ geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van alleen op de omvormer die op zolder hangt.

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal
Woningmodel: Woningmodel Witte Roos en Blauwe Regen
Datum: 16-11-2021

☐ **2.B.0.14** **App om opbrengst zonnepanelen uit te lezen** **1 ST** **€ 430,00**

In aanvulling op de optie voor micro-omvormers kunt u er voor kiezen om de opbrengst van de PV-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Standaard zijn de PV-panelen alleen af te lezen boven ter plaatse van de "grote" omvormer op zolder.

Keuken

☐ **2.D.0.10** **Standaard keukenaansluitpunten** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

☐ **2.D.0.12** **Keukenaansluitpunten aanpassen volgens opdrachtnr ... d.d.....van Asto keukens Rotterdam** **1 ST** **€ 0,00**

Wanneer u gebruik maakt van keukenshowroom via Asto Keukens te Rotterdam, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

☐ **2.D.0.14** **Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen opdrachtnr ..... d.d. .... van .....** **1 ST** **€ 0,00**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen leverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal
Woningmodel: Woningmodel Witte Roos en Blauwe Regen
Datum: 16-11-2021

☐	**2.D.0.16**	**St. pr.keuken laten vervallen Type Blauwe Regen(L), Witte Roos(L)** De standaard projectkeuken komt te vervallen. Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekening van de keuken.	**1**	**ST**	**€ -4.800,00**
☐	**2.D.0.98**	**Gelimiteerde garantie casco keuken** U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie. De aansluitingen van de keuken worden op de standaard positie en hoogte geplaatst. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Er wordt geen keuken en apparatuur geplaatst of aangesloten. De vloerverwarming wordt niet aangebracht conform standaard opstelling van de keuken. U kunt een keuken uitzoeken bij een externe showroom en deze na oplevering (laten) plaatsen. Aanpassingen van de standaard keuken aansluitingen kunt u doorgeven aan de wooncoach.	**1**	**ST**	**€ 0,00**

<u>Badkamer en toilet</u>

☐	**2.E.0.10**	**Standaard sanitair in badkamer en toilet (gelijk aan pakket Royaal)** De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.	**1**	**ST**	**€ 0,00**
☐	**2.E.0.16**	**Sanitair en tegelwerk conform optiepakket Excellent**	**1**	**ST**	**€ 4.500,00**
☐	**2.E.0.17**	**Sanitair en tegelwerk conform optiepakket Subliem**	**1**	**ST**	**€ 6.200,00**
☐	**2.E.0.20**	**Uitbreiding pakket Excellent met wastafelmeubel 970 mm**	**1**	**ST**	**€ 2.100,00**
☐	**2.E.0.22**	**Uitbreiding pakket Excellent met spiegel 1000 x 700mm**	**1**	**ST**	**€ 1.200,00**

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal Datum: 16-11-2021
Woningmodel: Woningmodel Witte Roos en Blauwe Regen

☐	**2.E.0.24**	**Uitbreiding pakket Subliem met wastafelmeubel 1170mm**	**1**	**ST**	**€ 2.300,00**
☐	**2.E.0.26**	**Uitbreiding pakket Subliem met spiegel 1200 x 700mm**	**1**	**ST**	**€ 1.300,00**
☐	**2.E.0.30**	**Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom**	**1**	**ST**	**€ 0,00**
		In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. …-...-2021 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2021.			
☐	**2.E.0.32**	**Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom**	**1**	**ST**	**€ 0,00**
		In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. …-...-2021 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2021.			
☐	**2.E.0.34**	**Tegelwerk badkamer en toilet conform optiepakket volgens specificatie projectshowroom**	**1**	**ST**	**€ 0,00**
		In de badkamer en het toilet het tegelwerk conform gekozen optiepakket aangebracht volgens de specificatie van de projectshowroom van d.d. …-...-2021 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2021.			
☐	**2.E.0.36**	**Casco badkamer en toilet**	**1**	**ST**	**€ -2.040,00**
		In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen. In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht. De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.			
☐	**2.E.0.98**	**Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer**	**1**	**ST**	**€ 0,00**
		U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit			

voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.
De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Trappen

☐ **2.G.0.22** **Standaard vurenhouten trap(pen)** **1 ST** **€ 0,00**

Leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.

☐ **2.G.0.24** **Standaard trap voorzien van Deco Step treden d.d. ...-...-2021** **1 ST** **€ 0,00**

Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios.
Deze aanbieding is exclusief schilderwerk. Zie hiervoor keuze 2.G.0.24A

☐ **2.G.0.24 A** **Aflakken van de trappen volgens specificatie van Vios** **1 ST** **€ 0,00**

Deze optie is alleen van toepassing als u heeft gekozen voor een luxe trap via de website van de trappenleverancier Vios.

Het schilderen van de trap(pen) volgens de specificatie in de keuzematrix schilderwerktrappen dd. ..-..-2021

Elektra

☐ **2.H.0.10** **Elektrapunt verplaatsen** ..... **ST** **€ 75,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:
- …

☐ **2.H.0.12** **Extra enkele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 141,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.

- …

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal
Woningmodel: Woningmodel Witte Roos en Blauwe Regen
Datum: 16-11-2021

☐ **2.H.0.14** **Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ..... **ST** **€ 334,00**

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

- …

☐ **2.H.0.16** **Extra dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 167,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

- …

☐ **2.H.0.18** **Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... **ST** **€ 167,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- …

☐ **2.H.0.20** **Extra dubbele vloercontactdoos** ..... **ST** **€ 334,00**

Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.

- …

☐ **2.H.0.22** **Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 65,00**

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- …

☐ **2.H.0.24** **De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 167,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.

- …

☐ **2.H.0.26** **De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 55,00**

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.

- …

☐ **2.H.0.28** **Extra loze leiding** ..... **ST** **€ 125,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding

wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hiervoor de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.16.
Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

☐ **2.H.0.28A Extra bedraade leiding met CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** **€ 370,00**

Het leveren en aanbrengen van een extra netwerkaansluiting met CAT6 bekabeling en afmontage met een netwerkpoort op zolder verdieping.

☐ **2.H.0.28B Extra bedraade leiding met CAI aansluiting** **1** **ST** **€ 275,00**

Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding met een CAI-aansluiting op zolderverdieping . Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een verstreker voor het signaal.

☐ **2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie** ..... **ST** **€ 189,00**

Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik.

- …

☐ **2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding** ..... **ST** **€ 94,00**

Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- …

☐ **2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... **ST** **€ 134,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- …

☐ **2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... **ST** **€ 109,00**

Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

☐ **2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 205,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- …

☐ **2.H.0.46 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 125,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- …

☐ **2.H.0.48** **Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 250,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- …

☐ **2.H.0.50** **Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 125,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- …

☐ **2.H.0.52** **Plafondlichtpunt verplaatsen** ..... **ST** **€ 75,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- …

☐ **2.H.0.54** **Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 232,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

- …

☐ **2.H.0.56** **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 116,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

- …

☐ **2.H.0.64I** **Enkele ronde LED inbouwspot wit/ zwart/geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 535,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.70I** **Enkele vierkante LED inbouwspot wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 535,00**

In het plafond wordt een vierkante LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.74I** **Set met 2 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 875,00**

In het plafond worden twee ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.76I** **Set met 3 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart/ geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 1.225,00**

In het plafond worden drie ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.78I** **Set met 4 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 1.565,00**

In het plafond worden vier ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De

sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.80I** **Set met 2 stuks vierkante LED inbouwspots wit /zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 875,00**

In het plafond worden twee vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.82I** **Set met 3 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 1.225,00**

In het plafond worden drie vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.83I** **Set met 4 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 1.565,00**

In het plafond worden vier vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.86** **Extra rookmelder** ..... **ST** **€ 247,00**

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

- …

☐ **2.H.0.87** **Extra combimelder** ..... **ST** **€ 325,00**

Het aanbrengen van een extra combimelder op het lichtnet. Combimelder is combinatie van een hitte- en rookmelder.

Een combimelder kan het beste gemonteerd worden op plekken waar zowel rook als (smeul)branden kan ontstaan, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

☐ **2.H.0.88** **Extra hittemelder** ..... **ST** **€ 327,00**

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

☐ **2.H.0.90** **Extra aardlekschakelaar in de meterkast** ..... **ST** **€ 300,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Techniek

☐ **2.I.0.10** **Leidingvrije zone** ..... **ST** **€ 145,00**

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van ...x...mm voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm.

- …

☐ **2.I.0.50** **Verhogen warmwatertapcapaciteit van CW 4 naar CW5** **1** **ST** **€ 275,00**

Het verhogen van de warm watertapcapaciteit van CW4 naar CW5. In de meterkast wordt een andere warmtewisselaar geplaatst die meer doorstroming heeft voor warm tapwater.

☐ **2.I.0.52** **Verhogen warmwatertapcapaciteit van CW 4 naar CW6** **1** **ST** **€ 2.275,00**

Het verhogen van de warm watertapcapaciteit van CW4 naar CW6. In de meterkast wordt een andere warmtewisselaar geplaatst die meer doorstroming heeft voor warm tapwater. Tevens worden de diameters van de warmwaterleidingsn naar de tappunten vergroot. Door deze optie kan het voorkomen dat per afzonderlijk tappunt de wachttijd in de badkamer niet voldoet aan de norm, gesteld in de garantievoorwaarden Module II S (artikel 1.2 a en b), van SWK.

Verwarming

☐ **2.J.0.30** **Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping** **1** **ST** **€ 4.050,00**

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.

☐ **2.J.0.38** **Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW** **1** **ST** **€ 250,00**

Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.

☐ **2.J.0.44** **WTW unit uitvoeren met vochtsensor** **1** **ST** **€ 1.530,00**

In de wtw unit op zolder wordt een vochtsensor geplaatst. Wanneer ergens in de

woning vochtige lucht wordt afgezogen, bijvoorbeeld in badkamer of in de keuken, schakelt het systeem automatisch naar de hoogste stand tot er geen vochtige lucht meer wordt gedetecteerd.

☐ **2.J.0.46** **Pollen en fijnstoffilter in de WTW unit** **1 ST** **€ 110,00**

De wtw unit is het ventilatie systeem van uw woning. Hoe fijn zou het zijn als u in de hooikoortsperiode een pollenfilter in het ventilatiesysteem heeft zitten, zodat de schonelucht uw woning wordt ingeblazen zonder de pollen waar u zo allergisch voor bent. Bij oplevering van de woning wordt een extra set pollenfilters geleverd. In de wtw-unit zitten bij oplevering standaard filters, zodat deze na de 3 maanden garantietermijn vervangen kunnen worden voor pollenfilter.

Buiten

☐ **2.K.0.10** **Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)** **1 ST** **€ 232,00**

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- …

☐ **2.K.0.12** **Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherm)** ..... **ST** **€ 341,00**

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherm). Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 400mm naast én boven het kozijn.

- …

☐ **2.K.0.13** **Voorbereiding voor rolluik** ..... **ST** **€ 341,00**

Het aanbrengenvan een geveldoos tussen het mestelwerk t.b.v. het later elektrische aansturen van het rolluik d.m.v afstandbediening of app. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een bedrade leiding aangebracht naar de geveldoos. De geveldoos wordt gemonteerd op ca 2600mm+peil, ca 100mm naast het kozijn geplaatst.

☐ **2.K.0.14** **Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 283,00**

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 2100mm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- …

☐ **2.K.0.16** **Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 141,00**

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 2100mm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- …

☐ **2.K.0.18** **Grondkabel op rol (10 meter)** **1 ST** **€ 363,00**

Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm2).

☐ **2.K.0.20** **10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)** **1 ST** **€ 160,00**

De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.

☐ **2.K.0.22** **Grondkabel schakelbaar maken** **1 ST** **€ 109,00**

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.

☐ **2.K.0.24** **Grondkabel aansluiten op een aparte groep** **1 ST** **€ 235,00**

De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

☐ **2.K.0.28** **Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** ..... **ST** **€ 109,00**

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

☐ **2.K.0.30** **Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** ..... **ST** **€ 235,00**

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

☐ **2.K.0.32** **Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos** ..... **ST** **€ 65,00**

De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.

☐ **2.K.0.38** **Laadpaal 3 fase (11 kWh)** **1 ST** **€ 2.050,00**

Het leveren en aanbrengen van een laadpaal voor auto’s. Toegang tot laadfaciliteiten is nu onmisbaar voor elektrische rijders. In tegenstelling tot reguliere stopcontacten, verzekerd een laadstation u van een veilige laadsessie voor uw woning en de accu van uw auto. Met uw eigen laadstation nabij de parkeerplaats van uw woning start u elke dag met een volledig opgeladen auto.

De laadpaal is als volgt uitgevoerd:
Laadvermogen 3-fase 16A (11,1 kW)
Aanschakelen d.m.v. drukknop op autolader

Wandcontactdoos geschikt voor type 1 of 2 (excl. kabel)
Incl. aparte groep in meterkast en kWh-meter

De cover is in de kleur RAL7016 Antracietgrijs. E.e.a. conform optietekening.

☐ **2.K.0.40** **Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur** **1 ST** **€ 464,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

☐ **2.K.0.44** **Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel** **1 ST** **€ 743,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

☐ **2.K.0.50B** **Sedumdak op uitbouw 1200mm Type Blauwe Regen en Witte Roos** **1 ST** **€ 665,00**

De uitbouw van 1200mm wordt voorzien van een sedumdak. De sedumplantjes worden in cassettes op het dak van de uitbouw geplaatst. Onder de cassette wordt wortelwerende folie met een beschermdoek toegepast. Bij oplevering ontvangt u een kleine hoeveelheid bemesting, ten behoeve van het minimale onderhoud van uw sedumdak.

Deze milieubewuste optie draagt onder andere bij aan de bescherming van uw dak en een fijne leefomgeving voor mensen en insecten. Daarnaast helpt het in de gevolgen van klimaatverandering, waaronder hittegolven en hevige neerslag.

Voor de aanvraag van subsidie bent u zelf verantwoordelijk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld in de beschikbaarheid van subsidie.

☐ **2.K.0.52B** **Sedumdak op uitbouw 2400mm Type Blauwe Regen en Witte Roos** **1 ST** **€ 1.250,00**

De uitbouw van 2400mm wordt voorzien van een sedumdak. De sedumplantjes worden in cassettes op het dak van de uitbouw geplaatst. Onder de cassette wordt wortelwerende folie met een beschermdoek toegepast. Bij oplevering ontvangt u een kleine hoeveelheid bemesting, ten behoeve van het minimale onderhoud van uw sedumdak.

Deze milieubewuste optie draagt onder andere bij aan de bescherming van uw dak en een fijne leefomgeving voor mensen en insecten. Daarnaast helpt het in de gevolgen van klimaatverandering, waaronder hittegolven en hevige neerslag.

Voor de aanvraag van subsidie bent u zelf verantwoordelijk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld in de beschikbaarheid van subsidie.

☐ **2.K.B.12** **Voorbereidingen camera-installatie** **1 ST** **€ 680,00**

Het aanbrengen van twee loze leidingen (bv. netwerkkabel en voeding) voor een toekomstige beveiligingscamera. Loze leidingen gaan vanuit een vast punt op de gevel naar de meterkast conform optietekening.

Binnendeuren

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal Datum: 16-11-2021
Woningmodel: Woningmodel Witte Roos en Blauwe Regen

☐ **2.L.0.10** **Aanpassen draairichting binnendeur** **1 ST** **€ 110,00**

Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

- …

☐ **2.L.0.14** **Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen** **1 ST** **€ 0,00**

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. …-…-2021.

☐ **2.L.0.16** **Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex** **1 ST** **€ 0,00**

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. …-…-2021.

☐ **2.L.0.44** **Cilinderslot op slaapkamerdeur** ..... **ST** **€ 50,00**

Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de slaapkamerdeur.

Afbouw

Gevelwijzigingen

☐ **3.A.0.10** **Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten** **1 ST** **€ 75,00**

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

Daken

☐ **3.B.0.10** **Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten** **1 ST** **€ 0,00**

De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.

☐ **3.B.0.14** **Aftimmerpakket voor de zolder** **1 ST** **€ 500,00**

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd.

☐ **3.B.0.16** **Voorbewerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder** **1 ST** **€ 1.975,00**

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het

schuine dak wordt voorzien van een witte grondlaag (RAL 9016 Verkeerswit). De knieschotten worden ook gegrond. Schroef- en nietgaten en de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

☐ **3.B.0.18** **Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder** **1 ST** **€ 3.550,00**

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. De knieschotten worden ook afgewerkt. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

☐ **3.B.0.22** **Vervallen spuitwerk op de begane grond** **1 ST** **€ -100,00**

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.B.0.24.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

☐ **3.B.0.24** **Vervallen spuitwerk op de eerste verdieping** **1 ST** **€ -100,00**

Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.B.0.22.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Elektra

☐ **3.H.0.10** **Dubbele USB A aansluiting** ..... **ST** **€ 285,00**

Het leveren en aanbrengen van een dubbele USB A aansluiting met 2 x een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt, dan is het laadvermogen 1400mA.

☐ **3.H.0.10C** **Een USB A en USB C aansluiting in één venster** ..... **ST** **€ 285,00**

Het leveren en aanbrengen van een USB A en een USB C aansluiting in één venster met 2 keer een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt dan is het laadvermogen 1400mA.

☐ **3.H.0.12** **Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** **€ 200,00**

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6

netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- …

☐ **3.H.0.16** **Loze leiding bedraden met Cai aansluiting** ..... **ST** **€ 145,00**

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een verstreker voor het signaal.

☐ **3.H.0.18** **Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging** **1** **ST** **€ 311,00**

Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

☐ **3.H.0.20** **LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 160,00**

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

- …

☐ **3.H.0.22** **Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder** ..... **ST** **€ 116,00**

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

- …

☐ **3.H.0.24** **Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer** ..... **ST** **€ 134,00**

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- …

☐ **3.H.0.26** **Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** ..... **ST** **€ 232,00**

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- …

☐ **3.H.0.42** **Wifi Acces Point (niet uitbreidbaar)** **1** **ST** **€ 850,00**

Voor een stabieler WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5 GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van Wifi Acces points is om te beginnen in de

woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2,4m? Dan adviseren we u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op één access point.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere acces points in het signaalgebied is dat u maar één wifi netwerknaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het wifigebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:
- 1x access point incl. PoE injector voor een stabiele voeding voor het access point. (niet uitbreidbaar)
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP
- Het wijzigen van de standaard dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos

Werkzaamheden:
- De Wifi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet)
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen wifisignaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's de zelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkt op alle AP's uitgezonden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal).
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internet verbindingen nog niet werkt op de dag van oplevering kan het AP nog niet worden geïnstalleerd deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra de internet verbinding aan u is opgeleverd door uw provider dient u dit te melden aan de elektra installateur Hoffman DME volgens de instructie die u bij oplevering van ons ontvangt.

☐ **3.H.0.42A 1 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand)** **1 ST** **€ 1.120,00**

Voor een stabieler WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van Wifi Access points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2,4m? Dan adviseren we u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op één acces point.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere access points in het signaalgebied is dat u maar één wifi netwerknaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het wifigebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan

te melden.

Omvang van de installatie:
- 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar)
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP
- 8 port switch (4 poorten 1Gb met PoE (stroomvoorziening AP) en 4 poorten zonder PoE voor bekabeld internet). De switch zorgt er voor dat er voldoende poorten beschikbaar zijn voor de bekabelde internet aansluitingen en tevens voor een stabiele voeding voor het access point. De 8 port switch (een switch zorgt er voor dat als u van router wisselt omdat men een andere provider kiest, de instellingen behouden blijven in de switch, de router fungeert dan puur als doorgeefluik naar het internet. Alle instellingen voor het interne netwerk zitten dan in de switch welke we middels onderstaande cloudkey op afstand kunnen instellen en updaten in geval van problemen)
- cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten alsook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming).
- het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:
De Wifi-funktie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet)
De AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen wifisignaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's de zelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkt op alle AP's uitgezonden.)
Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internet verbindingen nog niet werkt op de dag van oplevering kan het AP nog niet worden geïnstalleerd deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internet verbinding werkt kunt u een afspraak maken voor de installatie van de AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.0.42B 2 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand)** **1 ST** **€ 1.895,00**

Voor een stabieler WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van Wifi Access points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2,4m? Dan adviseren we u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op twee acces points.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere acces points in het signaalgebied is dat u maar één wifi netwerknaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het wifigebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:
- 2x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar)
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 2 AP
- 8 port switch (4 poorten 1Gb met PoE (stroomvoorziening AP) en 4 poorten zonder PoE voor bekabeld internet). De switch zorgt er voor dat er voldoende poorten beschikbaar zijn voor de bekabelde internet aansluitingen en tevens voor een stabiele voeding voor het access point. De 8 port switch (een switch zorgt er voor dat als u van router wisselt omdat men een andere provider kiest, de instellingen behouden blijven in de switch, de router fungeert dan puur als doorgeefluik naar het internet. Alle instellingen voor het interne netwerk zitten dan in de switch welke we middels onderstaande cloudkey op afstand kunnen instellen en updaten in geval van problemen)
- cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten alsook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming).
- het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:
De Wifi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet)
De AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen wifisignaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's de zelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkt op alle AP's uitgezonden.)
Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internet verbindingen nog niet werkt op de dag van oplevering kan het AP nog niet worden geïnstalleerd deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internet verbinding werkt kunt u een afspraak maken voor de installatie van de AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.0.42C 3 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand)** **1 ST** **€ 2.670,00**

Voor een stabieler WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van Wifi Access points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2,4m? Dan adviseren we u

om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op drieacces points.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere acces points in het signaalgebied is dat u maar één wifi netwerknaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het wifigebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:
- 3x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar)
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 3 AP
- 8 port switch (4 poorten 1Gb met PoE (stroomvoorziening AP) en 4 poorten zonder PoE voor bekabeld internet). De switch zorgt er voor dat er voldoende poorten beschikbaar zijn voor de bekabelde internet aansluitingen en tevens voor een stabiele voeding voor het access point. De 8 port switch (een switch zorgt er voor dat als u van router wisselt omdat men een andere provider kiest, de instellingen behouden blijven in de switch, de router fungeert dan puur als doorgeefluik naar het internet. Alle instellingen voor het interne netwerk zitten dan in de switch welke we middels onderstaande cloudkey op afstand kunnen instellen en updaten in geval van problemen)
- cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten alsook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming).
- het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:
De Wifi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet)
De AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen wifisignaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's de zelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkt op alle AP's uitgezonden.)
Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internet verbindingen nog niet werkt op de dag van oplevering kan het AP nog niet worden geïnstalleerd deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internet verbinding werkt kunt u een afspraak maken voor de installatie van de AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.Q.10** **Standaard Schakelmateriaal Jung A550 voor de gehele woning** **1 ST** **€ 1.100,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 in de kleuren wit, zwart hoogglans, aluminium, antraciet mat, sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

☐ **3.H.Q.12** **Schakelmateriaal Jung LS990 voor de gehele woning** **1 ST** **€ 1.100,00**

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300599 Rotterdam, 132 won. Wielewaal
Woningmodel: Woningmodel Witte Roos en Blauwe Regen
Datum: 16-11-2021

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren wit, grijs of zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

☐ **3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990 mat voor de gehele woning** **1 ST** **€ 1.375,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

Vensterbanken

☐ **3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen** **1 ST** **€ 0,00**

In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet.

Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.

☐ **3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier)** **1 ST** **€ 275,00**

De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur.

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. Hier vindt u informatie over verschillende materialen en afbeeldingen van de kleuren.

De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.

Wandafwerking

☐ **3.W.0.14 Stoffering van de woning door Hattelli** **1 ST** **€ 0,00**

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.