



Toewijzingscriteria koopwoningen

Conform het gesloten Convenant uit 2011 tussen bewoners, Woonstad Rotterdam en de gemeente Rotterdam hebben bewoners uit De Wielewaal voorrang op de toewijzing van een koopwoning. BPD Gebiedsontwikkeling (hierna: BPD) heeft zich bij het ontwikkelen van het gebied De Wielewaal aan dit Convenant geconformeerd.

In deze toewijzingscriteria wordt omschreven hoe deze voorrang op de toewijzing in zijn werk gaat. Onder “bewoners uit De Wielewaal” wordt het volgende verstaan:

- Eigenaars van een MVE-koopwoning in De Wielewaal met een koopovereenkomst
- Huurders van een woning in De Wielewaal die eigendom is van Woonstad en die op basis van hun inkomen niet in aanmerking komen voor een terugkeer naar een sociale huurwoning
- Deze MVE-kopers en huurders dienden in De Wielewaal te wonen vóór of op de Convenantsdatum

Indien een bewoner uit De Wielewaal, welke voldoet aan bovenstaande criteria, in aanmerking wil komen voor een koopwoning van BPD dient men de reguliere inschrijvingsprocedure van BPD te volgen. Hieronder wordt verstaan het aanmaken van een “Mijn Eigen Huis” profiel op de website www.nieuwbouw-dewielewaal.nl en zodra de verkoop is gestart, het opgeven van maximaal 5 bouwnummers van voorkeur gecombineerd met het uploaden van een financiële check (optioneel).

De bewoner uit De Wielewaal die aanspraak wilt maken op de voorrangregeling dient dit na de inschrijving zelf kenbaar te maken bij BPD. Dit kan door een e-mailbericht te sturen aan verkoop.zuidwest@bpd.nl met daarin de persoonsgegevens (conform de inschrijving) van de bewoner. Tevens dient het verzoek te worden gedaan voorrang te verlenen op de toewijzing conform het Convenant uit 2011. Deze e-mail dient in het bezit te zijn van BPD voordat de inschrijftermijn is gesloten.

BPD zal, na overleg met Woonstad, controleren of deze inschrijving afkomstig is van een bewoner uit De Wielewaal die voldoet aan de gestelde voorwaarden uit het Convenant.

De woningen worden vervolgens eerst toegewezen aan “bewoners uit De Wielewaal” die voldoen aan de criteria zoals hierboven staan omschreven. Indien er geen kandidaten meer zijn die voldoen aan deze criteria worden de overige inschrijvers, conform de reguliere toewijzingsprocedure benaderd (zie hieronder “Reguliere toewijzingsprocedure koopwoningen”).

Indien er meerdere “bewoners uit De Wielewaal” een 1^e voorkeur hebben voor een specifiek bouwnummer wordt er gekeken naar het moment van aanmelden als belangstellende. Dat is het moment waarop je je als klant hebt ingeschreven voor de betreffende deelfase die in verkoop gaat. De woning wordt uiteindelijk toegewezen aan degene die het langst staat aangemeld.

Indien een bouwnummer van 1^e voorkeur reeds is toegewezen aan een andere bewoner uit De Wielewaal (op basis van aanmelduur) dan wordt er toegewezen op basis van de 2^e, 3^e, 4^e of 5^e voorkeur (mits deze zijn opgegeven). Voordat deze overige voorkeuren worden toegewezen zal eerst

de procedure zoals hierboven worden gehanteerd ten aanzien van mogelijke bewoners uit De Wielewaal die één van deze bouwnummers als eerste voorkeur hebben opgegeven.

Reguliere toewijzingsprocedure koopwoningen:

1. Aantal kandidaten per bouwnummer

Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten op dat bouwnummer, dan volgt een 2e beoordeling.

2. Financiële check

Bij meerdere kandidaten op 1 bouwnummer, kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. In de financiële check neem je ook lopende verplichtingen mee. Daarmee laat je aan ons zien dat jij de woning kunt financieren of (deels) betaalt met eigen middelen. Nadat de verkoop is gestart kun je ons dit laten weten door een brief van je hypotheekverstrekker of financieel adviseur te uploaden in jouw persoonlijke account. Deze upload mogelijkheid is beschikbaar, zodra de verkoop is gestart en jij je voorkeuren doorgeeft.

Let erop dat erin staat dat jij – bij het door jou opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld het benodigde bedrag voor jouw gewenste woning kunt lenen of (deels) met eigen middelen betaalt. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze gegevens.

3. Aanmeldduur

Als er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer én ze allemaal de financiële check hebben doorlopen, kijken we tenslotte naar het moment van aanmelden als belangstellende. Dat is het moment waarop je je als klant hebt ingeschreven voor de betreffende deelfase die in verkoop gaat. Als je je al eens hebt ingeschreven voor een eerdere fase, vragen wij je opnieuw aan te melden. Let op: het gaat dus niet om de inschrijving bij start verkoop. Je kunt tijdens de verkoopperiode rustig de tijd nemen om je voorkeuren (maximaal 5) door te geven. De woning wordt uiteindelijk toegewezen aan degene die het langst staat aangemeld.

N.B.: Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Als hiermee in strijd meerdere inschrijvingen zijn ingediend, houdt BPD zich het recht voor alle inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan toewijzing en/of de toewijzing ongedaan te maken.

Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk tenzij daartoe nadrukkelijk toestemming wordt verleend door BPD, zulks ter beoordeling van BPD.