

Projectnummer: 11300599
 Projectnaam: Rotterdam, 132 won. Wielewaal
 Bouwnummer: 0105
 Documentdatum: 19-10-2022
 Koper:
 Aantal opties: 17



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Optie Opgenomen In (K)Ao Gevelwijzigingen					
0-A-0-02	Geen gevelwijzigingen	€0,00		1	€ 0,00
Indelingsvarianten Daken					
1-B-0-10	Geen keuze dakramen/dakkapelen	€0,00		1	€ 0,00
Ruwbouw Keuken					
2-D-0-10	Standaard keukenaansluitpunten	€0,00	07-07-2022	1	€ 0,00
Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.					
2-D-0-16	Standaard project keuken laten vervallen bij keuken derden	€-4.800,00	07-07-2022	1	€ -4.800,00
De standaard projectkeuken komt te vervallen. Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekening van de keuken.					
2-D-0-98	Gelimiteerde garantie casco keuken	€0,00	07-07-2022	1	€ 0,00
U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie. De aansluitingen van de keuken worden op de standaard positie en hoogte geplaatst. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Er wordt geen keuken en apparatuur geplaatst of aangesloten. De vloerverwarming wordt niet aangebracht conform standaard opstelling van de keuken. U kunt een keuken uitzoeken bij een externe showroom en deze na oplevering (laten) plaatsen. Aanpassingen van de standaard keukenaansluitingen kunt u doorgeven aan de wooncoach. Deze aanpassingen vallen wel onder SWK-garantie.					
Ruwbouw Badkamer En Toilet					
2-E-0-10	Standaard sanitair in badkamer en toilet (gelijk aan pakket Royaal)	€0,00	07-07-2022	1	€ 0,00
De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.					
2-E-0-32	Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom d.d. 06-07-2022	€0,00	07-07-2022	1	€ 0,00
In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2021 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2021.					
Standaard wandtegel wit glanzend en standaard vloertegel donker grijs					
Ruwbouw Trappen					

Projectnummer: 11300599
 Projectnaam: Rotterdam, 132 won. Wielewaal
 Bouwnummer: 0105
 Documentdatum: 19-10-2022
 Koper:
 Aantal opties: 17



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
2-G-0-22	Standaard vurenhouten trap(pen)	€0,00	07-07-2022	1	€ 0,00
	Leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.				
	Ruwbouw Elektra				
2-H-0-40	Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen	€134,00	07-07-2022	1	€ 134,00
	Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). - ...				
	Ruwbouw Techniek				
2-I-0-48	Standaard warmwatertapcapaciteit CW4.	€0,00	22-08-2022	1	€ 0,00
	De warmwatertapcapaciteit blijft standaard CW4.				
	Ruwbouw Verwarming				
2-J-0-38	Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW	€250,00	07-07-2022	1	€ 250,00
	Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.				
	Ruwbouw Buiten				
2-K-0-44	Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel	€743,00	07-07-2022	1	€ 743,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.				
	Ruwbouw Binnendeuren				
2-L-0-14	Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen	€0,00	07-07-2022	1	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d.-2021.				
2-L-0-44	Cilinderslot op slaapkamerdeur	€50,00	07-07-2022	1	€ 50,00
	Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de slaapkamerdeur.				
	Afbouw Daken				
3-B-0-10	Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten	€0,00	18-08-2022	1	€ 0,00
	De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.				
	Afbouw Elektra				

Projectnummer: 11300599
 Projectnaam: Rotterdam, 132 won. Wielewaal
 Bouwnummer: 0105
 Documentdatum: 19-10-2022
 Koper:
 Aantal opties: 17



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
3-H-Q-08	Standaard schakelmateriaal	€0,00	07-07-2022	1	€ 0,00
In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.					
Afbouw Vensterbanken					
3-M-0-10	Standaard witte vensterbanken aanbrengen	€0,00	07-07-2022	1	€ 0,00
In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.					
				Totaal:	17 € -3.623,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de SKB voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoording van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening